T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.09.2022/ 562
Karar Tarihi ve No : 28.09.2022/ 9900

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa ve Osmanağa Mahallelerine ilişkin; korunması gerekli kültür varlıklarının yoğun olarak bulunması nedeniyle alanın kentsel sit kapsamında değerlendirilebilmesi için, Caferağa ve Osmanağa Mahallelerini içeren korunması gerekli kültür ve tabiat varlığı olarak tescilli parsellerin işaretli bulunduğu halihazır, kadastral ve imar plan paftaları ile hava fotoğraflarının iletilmesine karar verilen İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.01.2009 tarih ve 1601 sayılı kararı, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.09.1991 tarih ve 3623 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, korunması gerekli eski eserlerin yoğun bulunduğu Kadıköy ilçesi, "Geleneksel Çarşı Bölgesi"nde, 5226 sayılı yasanın 8. maddesiyle değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası 17 (a) maddesi gereğince, 31.03.2011 tarih ve 4059987 sayılı Başkanlık oluru doğrultusunda koruma amaçlı nazım imar planı çalışmalarına başlandığı, ancak, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.09.1991 tarih ve 3623 sayılı kararında, "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17. Maddesi gereği Sit Alanı olarak ilan edilmesine..." denilmekte olup sit türü ve derecesi ile ilgili herhangi bir bilgi verilmediği, Koruma planı çalışmalarında, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun sit alanları için almış olduğu ilke kararlarına uygun ve sağlıklı kararlar verebilmek için sit alanının türü ve derecesi büyük önem taşıdığı, Kadıköy ilçesi, "Geleneksel Çarşı Bölgesi"nin sit türü ve derecesine ilişkin bilgi verilmesi talep edilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 13.08.2012 tarih ve M.34.1.İBB.0.13.47-310.01.02/2012-S/BN:10836 İBB158006 sayılı yazısı, plan çalışmaları sırasında, Geleneksel Çarşı Bölgesi Sit Alanı sınırlarının, bazı alanlarda bina veya parsellerin içinden geçtiğinin tespit edildiği, söz konusu sorunları içeren bilgi paftalarının yazıları ekinde yer almakta olduğunu, konuya ilişkin değerlendirmenin ivedi olarak Başkanlıklarına iletilmesini talep eden İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 15.10.2012 tarihli ve M.34.1.İBB.0.13.47-310.01.02/2012-S/BN:14932 İBB No: 194428 sayılı yazısı, Tescilli yapılar, Tescilli yapıların koruma grupları, Arkeolojik sitle birlikte incelenebilmesi için arkeolojik kalıntıların çıktığı alanlar, Etkileme geçiş sahası, doğal sitle birleşen ve çakışan alanlar, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile yeni yapılanma projelerinin kurul tarafından onaylı olduğu yapıların işaretli olduğu lejantlı sit sınır paftasının ilgili Kurumlarca Kurulumuza iletilmesine karar verilen Kurulumuzun 04.10.2018 tarih ve 5699 sayılı kararı, yazı ekinde iletilen haritadaki sınırlar dahilinde (batıda Rıhtım, kuzeyde Söğütlüçeşme Caddesi, doğuda Bahariye Caddesi, güneyde Cem ve Rıza Paşa Sokaklarla çevrili alan) Müdürlüğümüzce irdeleme çalışmaları yapılmakta olduğunu, işlemlerin tamamlanabilmesi için söz konusu alana ilişkin eski fotoğraflar, eski hava fotoğrafları ve haritalar, diğer arşiv belgeleri, onaylı kıyı kenar çizgisi işlenmiş güncel kadastral nitelikli halihazır sayısal harita, ayrıca söz konusu alan içerisinde kentsel sit alanı, arkeolojik sit alanı tescili ve etkileşim geçiş alanı belirlenmesine ilişkin kurum görüşlerinin Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereğince 45 (kırk beş) gün içerisinde iletilmesi istenen Kurul

ASLI GİBİDİR
Habibe YILMAZ
Müdür V.

28.09.2022/BG-GB

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.09.2022/ 562
Karar Tarihi ve No : 28.09.2022/ 9900

Toplantı Yeri
İSTANBUL

Müdürlüğünün 22.06.2022 tarih ve 2600840 sayılı yazısı, istenilen bilgi ve belgelerin idarelerinde bulunmadığını, istenilen bilgi ve belgelerin İl Müdürlüklerine bağlı İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü ile Anadolu Yakası Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğünde bulunması halinde gönderilmesi gerektiği düşünüldüğünü bildiren Çevre Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 28.06.2022 tarih ve 3994375 sayılı yazısı, bahse konu alana ilişkin olarak Plan ve Proje Müdürlüklerinin 19.07.2022 tarih 1390260 sayılı yazısında, sınırları ilgi yazımızda belirtilen alanın durumuna ilişkin bilgiler, plan değişiklikleri ve Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında yapılan işlemlerden bahsedilerek, konuya ilişkin Plan ve Proje Müdürlüklerini görüşünün ve konuya ilişkin belgelerin iletilmekte olduğunu, son yıllarda özellikle Caferağa ve Osmanağa Mahallelerinde artan kentsel yenileme çalışmaları sırasında yürütülen kazı ve sondaj çalışmalarında belirtilen sınır içinde ve yakınında arkeolojik kalıntı tespitlerinin artması nedeniyle SİT koşullarına "Arkeolojik" ibaresinin de eklenmesi uygun olacağını bildiren Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.07.2022 tarih ve 1392823 sayılı yazısı, konu alanın doğal sit alanında kalmadığı, söz konusu alanda tescilli tabiat varlığı veya anıt niteliğinde ağaca rastlanılması durumunda ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna sunulmak üzere İl Müdürlüklerine bilgi verilmesi gerektiğini bildiren,talep edilen alana ait Kıyı Kenar çizgisi sınırlarını gösteren G22-A-01A-2C ve G22-A-01A-3B paftalar ekinde gönderilen Çevre Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.08.2022 tarih ve 4128786 sayılı yazısı, müze müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 05.08.2022 tarihli raporun ekinde iletildiği İstanbul Valiliği İstanbul Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü'nün 08.08.2022 tarih ve 2786447 sayılı yazısı ve ekleri, konuya ilişkin kurum arşivlerinde ve literatürde yapılan araştırmalar sonucunda hazırlanan raporun ekte iletildiğini bildiren İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 16.09.2022 tarih ve 1348513 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.09.2022 tarih ve1592479 kayıt numaralı uzman raporları okundu, ekleri, dosyası (34.23.201) ve fotoğrafları incelendi, Kurulumuzun 08.09.2022 tarih ve 9867 sayılı kararı gereği 28.09.2022 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

ASLI GİBİDİR
Habibe YILMAZ
Müdür V.

28.09.2022/BG-GB

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.09.2022/ 562
Karar Tarihi ve No : 28.09.2022/ 9900

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa ve Osmanağa Mahalleleri, sit irdeleme çalışmasına ilişkin olarak; aşağıdaki listede gösterilen tescilli taşınmazların, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımları başlıklı 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda, koruma gruplarının II (iki) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce taşınmazların tapu kayıtlarına "2. Grup tescilli kültür varlığı" şerhi düşülmesine;

10 ada	50-51 parseller		23 ada	23 parsel
12 ada	4-11-12-13 parseller		24 ada	1 parsel
12 ada	3 parsel		24 ada	3 parsel
14 ada	19 parsel		24 ada	17 parsel
16 ada	15 parsel		25 ada	5 parsel
17 ada	29 parsel		44 ada	2 parsel
17 ada	30 parsel		45 ada	36 parsel
17 ada	32 parsel		48 ada	11 parsel
17 ada	33 parsel		48 ada	33 parsel
17 ada	34 parsel		49 ada	9 parsel
18 ada	16 parsel		80 ada	4 parsel
18 ada	17 parsel		80 ada	11 parsel
18 ada	40 parsel		91 ada	1 parsel
19 ada	8 parsel		91 ada	4 parsel
19 ada	12 parsel		91 ada	7 parsel
20 ada	1 parsel		91 ada	20 parsel
20 ada	2 parsel		91 ada	26-27 parseller
20 ada	5 parsel		91 ada	33 parsel
21 ada	1 parsel		94 ada	1 parsel
21 ada	2 parsel		94 ada	3 parsel
21 ada	3 parsel		94 ada	25 parsel
21 ada	13 parsel		94 ada	26 parsel
22 ada	12 parsel		94 ada	31 parsel
23 ada	5 parsel		94 ada	44 parsel
23 ada	7 parsel		95 ada	13 parsel
23 ada	8-9 parseller		96 ada	2 parsel
23 ada	15 parsel		96 ada	6 parsel
23 ada	16 parsel		96 ada	7 parsel
23 ada	18 parsel		96 ada	10 parsel

ASLI GİBİDİR

28.09.2022/BG-GB

Habibe YILMAZ
Müdür V.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.09.2022/ 562
Karar Tarihi ve No : 28.09.2022/ 9900

Toplantı Yeri
İSTANBUL

Aşağıdaki listede gösterilen tescilli taşınmazların, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımları başlıklı 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda, koruma gruplarının II (iki) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce taşınmazların tapu kayıtlarına "2. Grup tescilli kültür varlığı" şerhi düşülmesine;

99 ada	3 parsel		145 ada	3 parsel
99 ada	13 parsel		147 ada	4 parsel
99 ada	14 parsel		147 ada	7 parsel
100 ada	6 parsel		147 ada	33 parsel
100 ada	7 parsel		148 ada	9 parsel
100 ada	8 parsel		148 ada	10 parsel
100 ada	17 parsel		150 ada	13 parsel
100 ada	18 parsel		150 ada	38 parsel
103 ada	6 parsel		150 ada	47 parsel
104 ada	21 parsel		150 ada	48 parsel
113 ada	7 parsel		156 ada	3 parsel
113 ada	8 parsel		156 ada	21 parsel
113 ada	29 parsel		156 ada	25 parsel
118 ada	2 parsel		156 ada	42 parsel
118 ada	20 parsel		157 ada	5-6 parseller
118 ada	23 parsel		158 ada	36 parsel
118 ada	24 parsel		158 ada	46 parsel
118 ada	28 parsel		161 ada	35 parsel
132 ada	21 parsel		163 ada	5 parsel
137 ada	2 parsel		176 ada	18 parsel
142 ada	30 parsel		834 ada	20-21-22 parseller
144 ada	15 parsel		1016 ada	18 parsel
144 ada	16 parsel		1142 ada	19 parsel
144 ada	20 parsel		1142 ada	26 parsel
144 ada	25 parsel		1164 ada	42 parsel

ASLI GİBİDİR
Habibe YILMAZ
Müdür V.

28.09.2022/BG-GB

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.09.2022/ 562
Karar Tarihi ve No : 28.09.2022/ 9900

Toplantı Yeri
İSTANBUL

Aşağıdaki listede gösterilen tescilli taşınmazların, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımları başlıklı 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda, koruma gruplarının I (bir) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce taşınmazların tapu kayıtlarına "I. Grup tescilli kültür varlığı" şerhi düşülmesine;

87 ada	13 parsel		Kalıntı
99 ada	12 parsel		Kethüda Çarşı Camii
97 ada	5 parsel		Surp Takavor Kilisesi
100 ada	2 parsel		Caferağa Camii
119 ada	5 parsel		All Saints Moda Kilisesi
1217 ada	209 parsel		Köçeoğlu Hamamı kalıntıları

Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, sonrasında koruma bölge kurulu kararları gereğince fotoğrafları ve rölövesi alınarak yerine imar mevzuatına göre uygulama yapılması izni verilen, halihazırda yerinde betonarme karkas yeni yapı bulunan, aşağıdaki listede gösterilen taşınmazların Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 14.09.2010 tarih ve 773 sayılı ilke kararı gereği korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescil kaydının kaldırılmasına, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kayıtlarındaki tescilli kültür varlığı olduklarına dair şerhlerin terkinin sağlanmasına;

61 ada	38 parsel	145 ada	7 parsel
75 ada	15 parsel	155 ada	16 parsel
77 ada	5 parsel	156 ada	27 parsel
100 ada	23 parsel	159 ada	2 parsel
140 ada	13 parsel	1142 ada	2 parsel
142 ada	41 parsel		

Aşağıdaki listede gösterilen taşınmazların, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşımadığından, tescil kayıtlarının kaldırılmasına, ilgili tapu müdürlüğünce varsa tapu kütüklerindeki tescil şerhlerinin terklerinin sağlanmasına;

147 ada	32 parsel		1016 ada	25 parsel
147 ada	34 parsel		1016 ada	27 parsel

ASLI GİBİDİR
Habibe YILMAZ
Müdür V.

28.09.2022/BG-GB

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.09.2022/ 562
Karar Tarihi ve No : 28.09.2022/ 9900

Toplantı Yeri
İSTANBUL

Aşağıdaki listede gösterilen taşınmazların, tespit çalışmalarının tamamlanarak 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına;

15 ada	22 parsel		94 ada	2 parsel
22 ada	1 parsel		95 ada	14 parsel
46 ada	22-23 parseller		104 ada	12 parsel
47 ada	1 parsel		136 ada	29 parsel
47 ada	6 parsel		148 ada	13 parsel
47 ada	7 parsel		1164 ada	36 parsel
67 ada	19 parsel		1239 ada	63 parsel
91 ada	21 parsel			

İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.09.1991 tarih ve 3623 sayılı kararı ile sit alanı olarak tescil edilen Geleneksel Çarşı Sit Alanının sınırlarının karar eki paftada gösterildiği şekilde yeniden belirlenmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesi doğrultusunda sit türünün, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen tek yapıların yoğun olarak bulunması ve kültür varlığı veya kalıntısı bulunma olasılığı olan alanlardan olması sebebiyle Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesine, sit alanın genişlemesi ve çarşı dışına yayılması sebebiyle sit alanının isminin "Kadıköy Geleneksel Çarşı ve Moda Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak güncellenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Habibe YILMAZ
Müdür V.

BAŞKAN
Prof. Dr. S. Yücel ŞENYURT
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Barış HAN
(İMZA)

ÜYE
Eyüp Cendel ERSOY
(İMZA)

ÜYE
Ekrem AYTAR
(İMZA)

ÜYE
Eşref ALBAYRAK
(İMZA)

ÜYE
Zehra UÇAR
(İMZA)

ÜYE
Cebrail ÇETİNKAYA
(İMZA)

ÜYE
Cemal Can ANSEN
İst. B.Şehir Bld. Tems.
(İMZA)

ÜYE
Ferdi SEYMEN
Kadıköy Bld.Tems.
(İMZA)

ÜYE
Buket AKDAĞ SARI
Çev. Şeh. ve İkl. Değiş. İl Müd. Tems.
(İMZA)

ÜYE
Rahmi ASAL
İst. Ark. Müz. Müd.
(BULUNMADI)

ÜYE
Tuğba TETİK KURT
İst. Vakıf. II. Böl. Müd. Tems.
(BULUNMADI)

28.09.2022/BG-GB